

Bytové družstvo Šerák, Seifertova 660/13, 790 01 Jeseník

Informace o zpracování osobních údajů bytovým družstvem (správcem osobních údajů)

GDPR - nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Osobní údaj - veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“). Identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor – např. jméno, příjmení, datum narození, atd.

Správce osobních údajů:

Bytové družstvo Šerák, Seifertova 660/13, 790 01 Jeseník

IČO: 25392999

e-mail: bd.serak@email.cz

Pověřenec pro ochranu osobních údajů – bytové družstvo nenaplnuje zákonné podmínky pro jmenování pověřence pro ochranu osobních údajů.

Subjekt osobních údajů – členové bytového družstva Šerák, nájemci, podnájemci, členové statutárních a kontrolních orgánů BD Šerák.

Zpracování osobních údajů:

1. **BD Šerák zpracovává tyto osobní údaje:**
 - a. identifikační údaje - jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo
 - b. kontaktní údaje - adresa bydliště, telefon, e-mail
 - c. ostatní nezbytné údaje spojené s nájmem či členstvím v bytovém družstvu - například číslo účtu za účelem identifikace platby nebo výplaty přeplatku za služby, výše předpisu záloh, přeplatky či nedoplatky, velikost družstevního podílu, evidence pohledávek a závazků.
2. Osobní údaje získáváme přímo od subjektu osobních údajů nebo z veřejných rejstříků.
3. Osobní údaje zpracováváme výhradně za účelem plnění zákonných povinností BD Šerák ve věci výkonu správy bytového domu, pozemku, zajišťování služeb s tím spojených a plnění dalších zákonem stanovených povinností.

4. Kontaktní údaje (telefon, e-mail, adresa bydliště) zpracováváme výhradně za účelem kontaktování jednotlivých subjektů osobních údajů ve věcech právního zájmu bytového družstva.
5. Rodné číslo zpracováváme u osob, které pobírají mzdu či odměnu, u členů statutárního či kontrolního orgánu družstva při zápisu těchto osob do obchodního rejstříku.
6. Právní podklady pro zpracování osobních údajů – Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., Zákon o službách č. 67/2013 Sb., Zákoník práce č. 262/2006 Sb., Zákon o dani z příjmů č. 586/1992 Sb., Zákon o evidenci obyvatel č. 133/2000 Sb.
7. Bytové družstvo nezpracovává osobní údaje k marketingovým účelům ani je neposkytuje jiným zpracovatelům. Bytové družstvo neprovádí automatizované individuální rozhodování ani profilování na základě osobních údajů.
8. Ke zpracování osobních údajů k výše uvedeným účelům a ke splnění povinností stanovených právními předpisy nepotřebujeme souhlas subjektu údajů, a to bez ohledu na formu zpracování, a to ani v případě, že zpracování provádíme prostřednictvím zpracovatele (webový portál, účetní firma, ...).

Příjemci osobních údajů:

1. **Bez vašeho souhlasu** můžeme osobní údaje poskytovat následujícím subjektům:
 - a. státním orgánům, resp. dalším subjektům v rámci plnění zákonných povinností stanovených zvláštními předpisy,
 - b. specializovaným externím subjektům (zpracovatel), které pro bytové družstvo zajišťují činnosti na základě uzavřené smlouvy,
 - c. členům bytového družstva a nájemcům bytů ve věci výkonu práva na informace a práva nahlížet do podkladů dle § 1178 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a dle Zákona o službách č. 67/2013 Sb.
2. **S vaším souhlasem či na váš příkaz** můžeme osobní údaje poskytnout i dalším subjektům, na základě podmínek uvedených v souhlasu nebo příkazu.

Doba, po kterou jsou osobní údaje zpracovány:

1. Osobní údaje zpracovává bytové družstvo minimálně po dobu existence některého z důvodů, pro které jsou osobní údaje zpracovávány – například po dobu trvání nájemní či podnájemní smlouvy, členství v bytovém družstvu, po dobu pobírání mzdy nebo odměny v rámci bytového družstva, atd.
2. Po pominutí důvodů pro zpracování osobních údajů, provádí bytové družstvo zpracování osobních údajů pouze v podobě archivace, po dobu nezbytnou ke splnění zákonných lhůt pro archivaci a ke splnění zákonných povinností ve věci správy bytového domu a pozemku v rámci zákonných promlčecích lhůt.
3. Po uplynutí zákonných lhůt provede bytové družstvo v případě papírového zpracování osobních údajů řádnou skartaci a v případě elektronicky zpracovaných osobních údajů je proveden výmaz těchto osobních údajů.

Práva subjektu údajů:

1. Právo na přístup k osobním údajům:

- a. Subjekt údajů má právo získat od správce (bytové družstvo Šerák) potvrzení, zda jsou či nejsou jeho osobní údaje zpracovávány a pokud jsou zpracovávány, má právo tyto osobní údaje získat. Správce poskytne subjektu údajů na základě jeho žádosti kopii jeho zpracovávaných osobních údajů.
- b. Právem získat kopii zpracovávaných osobních údajů nesmí být nepříznivě dotčena práva a svobody jiných osob.
- c. Pokud se osobní údaje předávají do třetí země nebo mezinárodní organizaci, má subjekt údajů právo být informován o vhodných zárukách podle čl. 46 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, které se vztahují na předání.

2. Právo na opravu: subjekt údajů má právo na opravu nepřesných osobních údajů, které se ho týkají a právo na doplnění neúplných osobních údajů. Správce údajů opraví nebo doplní osobní údaje bez zbytečného odkladu.

3. Právo vznést námitku:

- a. Subjekt údajů má z důvodů týkajících se jeho konkrétní situace právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se jej týkají, jehož právním základem je:
 - zpracování je nezbytné pro plnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je správce pověřen,
 - zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů.
- b. Správce dále osobní údaje nezpracovává a posoudí, zda existují závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

4. Právo na výmaz (právo být zapomenut): znamená povinnost správce zlikvidovat osobní údaje, pokud je splněna alespoň jedna z níže uvedených podmínek:

- a. Osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány,
- b. Subjekt údajů odvolá souhlas a neexistuje žádný další právní základ pro zpracování,
- c. Subjekt údajů vznesl námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování,
- d. Osobní údaje byly zpracovávány protiprávně,
- e. Osobní údaje musí být vymazány ke splnění právní povinnosti.

5. Právo na omezení zpracování:

- a. Subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování osobních údajů v těchto případech:
 - subjekt popírá přesnost osobních údajů, zpracování bude omezeno na dobu potřebnou k tomu, aby správce mohl přesnost osobních údajů ověřit,
 - zpracování je protiprávní a subjekt údajů odmítá výmaz osobních údajů a žádá místo toho o omezení jejich použití,
 - správce již osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale subjekt údajů je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků,
 - subjekt údajů vznesl námitku proti zpracování, a dokud nebude ověřeno, zda oprávněné správcem převažují nad oprávněnými důvody subjektu údajů, bude zpracování omezeno.
- b. Pokud bylo podle předchozího odstavce zpracování omezeno, mohou být tyto osobní údaje, s výjimkou jejich uložení, zpracovávány pouze se souhlasem subjektu údajů, nebo z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků, z důvodů ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu.
- c. Správce osobních údajů je povinen předem upozornit subjekt údajů na skutečnost, že omezení zpracování bude zrušeno, pokud bude výsledkem rozhodovacího procesu návrh zrušit omezení zpracování.

6. Oznamovací povinnost ohledně opravy nebo výmazu osobních údajů nebo omezení zpracování:

- a. Správce osobních údajů oznamuje jednotlivým příjemcům, jimž byly osobní údaje zpřístupněny, veškeré opravy nebo výmazy osobních údajů nebo omezení zpracování provedené v souladu s čl. 2, čl. 4, čl. 5 s výjimkou případů, kdy se to ukáže jako nemožné nebo to vyžaduje nepřiměřené úsilí.
- b. Správce informuje subjekt údajů o těchto příjemcích, pokud to subjekt údajů požaduje.

7. Právo na přenositelnost údajů: správce osobních údajů (bytové družstvo) provádí výhradně zákonné zpracování osobních údajů a zpracování není prováděno automatizovaně, proto nemá subjekt údajů právo na přenositelnost údajů na jiného správce podle čl. 20 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.

8. Právo na informace v případě porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů:

- a. Pokud je pravděpodobné, že určitý případ porušení zabezpečení osobních údajů bude mít za následek vysoké riziko pro práva a svobody fyzických osob, oznámí správce osobních údajů toto porušení bez zbytečného odkladu subjektu údajů.

b. Oznámení subjektu údajů uvedené v předchozím odstavci se nevyžaduje, je-li splněna kterákoliv z těchto podmínek:

- správce zavedl náležitá technická a organizační ochranná opatření a tato opatření byla použita u osobních údajů dotčených porušením zabezpečení osobních údajů,
- správce osobních údajů přijal následná opatření, která zajistí, že vysoké riziko pro práva a svobody subjektů údajů uvedené v odstavci a. se již pravděpodobně neprojeví.

9. Právo podat stížnost u dozorového úřadu: aniž jsou dotčeny jakékoliv jiné prostředky správní nebo soudní ochrany, má každý subjekt údajů právo podat stížnost u některého dozorového úřadu, zejména v členském státě svého obvyklého bydliště, místa výkonu zaměstnání nebo místa, kde došlo k údajnému porušení, pokud se subjekt údajů domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů je porušeno Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.

V Jeseníku dne 25. května 2018

Marta Spáčilová – předsedkyně BD Šerák

Informace o zpracování údajů bytovým družstvem (správcem osobních údajů) a informace o vašich právech v souvislosti se zpracováním osobních údajů naleznete:

- písemná forma – k dispozici v kanceláři Bytového družstva Šerák, Seifertova 660/13, 790 01 Jeseník
- elektronická forma – k dispozici na adrese www.bdserak.webnode.cz